

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, переулок Сосновый, д. 14**

г. Екатеринбург

«05» февраля 2024 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	< > (собственник кв. 39)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очного собрания	<b>«19» февраля 2024 г. с 18.00 часов до 19:00 часов</b> Холл 1 этажа дома 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	<b>с 19:00 часов «19» февраля 2024 года до 18.00 часов «07» апреля 2024 года</b>  - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание < > (собственник кв. 39) председателем, < > (собственник кв. 12) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Избрание < > (собственник кв. 131), < > (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**Вопрос 3:** Принятие решения о проведении работ по изготовлению и установке ограждений в количестве 2 штук со сдвижной крышкой на входные группы подвала многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» по согласованию с Советом многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 4:** Принятие решения о проведении работ по монтажу регуляторов тепла на отопительные приборы, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» по согласованию с Советом многоквартирного дома полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 5:** Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

**Вопрос 6:** Принятие решения о приобретении праздничной атрибутики для украшения придомовой территории и мест общего пользования в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга, в том числе приобретении новогодних подарков для детей собственников помещений для участков в конкурсах. Утверждение стоимости, источника финансирования, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

**Вопрос 7:** Принятие решения об изменении размера выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора с председателем Совета многоквартирного дома, выплату вознаграждения председателю Совета дома.

*Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу ранее принятое решение по п.13. Протокола общего собрания собственников №1/2022 от 12.10.2022 г. о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга утрачивает силу.*

**Вопрос 8:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 9:** Принятие решения о наделении члена Совета дома < > (собственника квартиры № 206) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований по вопросам, связанным с земельным участком к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков), а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома.

**Вопрос 10:** Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» ( ) на проведение работ по установке, переносу и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за работы по установке, переносу и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

**Вопрос 11:** Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» ( ) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения 2 (две) видеокамеры на фасаде и 1 (одна) видеокамера в местах общего пользования на 1 этаже в многоквартирном доме 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего собрания.*

**С уважением, инициатор собрания.**